

**1<sup>ère</sup> DELIBERATION DE LA SEANCE DU 23 avril 2024  
à 20 HEURES 30**

**Matière de l'acte : 1.COMMANDE PUBLIQUE**

**Sous-matière de l'acte : 1.6 Actes relatifs à la maîtrise d'œuvre**

Nombre de membres :

En exercice : 15

Présents : 12

Votants : 15

Date de convocation :

le 17 avril 2024

L'an deux mille vingt-quatre,

Et le mardi vingt-trois avril à vingt heure trente,

Le Conseil Municipal de la commune de CAVILLARGUES (Gard), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales (article L 2121-7 et suivants) au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent NADAL, Maire.

Etaient présent(e)s : NADAL Laurent, PLUTINO Antoine, GAS Joëlle, FANTON Pascale, LAVASTRE Norbert, REBOULET Franck, TOLETTI Patrick, DOSE Nathalie, JUSTAMOND Mireille, FRENE Eric, FRAC Valérie, MATHIEU Pierre.

Etaient absent(e)s excusé(e)s : JALLIFFIER-ARDENT Catherine procuration JUSTAMOND Mireille, ARNAUD Jérôme procuration NADAL Laurent, BERTRAND Michèle procuration FRAC Valérie.

FRAC Valérie est élue à l'unanimité secrétaire de séance par le Conseil municipal.

**Objet : Choix des entreprises – MAISON DE SANTE PLURIDICISPLINAIRE - MSP**

Monsieur le Maire rappelle, au Conseil Municipal qu'un marché de construction a été lancé en janvier 2024 concernant la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, d'une pharmacie et d'un cabinet de kinésithérapie, situé à CAVILLARGUES.

Cette procédure a permis à toutes les entreprises le souhaitant de candidater. Cinquante-six candidatures ont été réceptionnées et analysées au regard des critères qui avaient été énoncés dans le règlement de consultation.

Après la commission d'appel d'offre du jeudi 18 avril 2024 en mairie dument convoquée le 10 avril 2024.

Après étude des dossiers et analyse des offres technico-commerciales du MARCHE N°24CMSP01. Cinquante-six offres ont été analysées.

Dans le cadre de la consultation des entreprises pour le MARCHE N°24CMSP01 Marché de construction d'une maison de santé pluridisciplinaire située à CAVILLARGUES (30) 20 chemin des Camps et sur la base de la globalité du marché.

« Conformément à l'article Article L2194-1 du code de la Commande publique, la Commune de Cavillargues agit en tant que représentant d'un groupement de commandes

**D2024/024**

constitué de la Mairie de Cavillargues, des pharmaciens de la commune ou toute société s'y substituant et du kinésithérapeute ou toute société s'y substituant. », la commission d'appel d'offre, sous la présidence du Maire, conformément à la délibération 2020/025 s'est réunie à Cavillargues, en vue de procéder à l'analyse des offres réalisée par le maître d'œuvre Adrien CARBOU d'ATOIT ARCHITECTURE.

56 plis ont été déposés sur la plateforme des marchés publics de la plateforme du conseil Départemental, dans les délais fixés dans l'annonce.

Monsieur le Maire rappelle que le dossier de consultation des entreprises se décompose en 12 lots.

L'estimation totale du bureau d'étude s'élève à 1 545 000 € HT soit 1 854 000 € TTC et la consultation correspondante a été lancée le 18 janvier 2024 sur la plateforme des marchés publics de la plateforme du conseil Départemental.

Monsieur le Maire précise que la date de remise des offres était fixée au vendredi 23 février 2024 à 12 heures.

L'ouverture des plis a eu lieu le 23 février 2024 à 14 heures en mairie en présence du maître d'œuvre, Adrien CARBOU d'ATOIT ARCHITECTURE afin de débiter l'analyse des offres.

Le maître d'œuvre a présenté à la commission d'appel d'offre son rapport d'analyse et les propositions d'attribution pour chaque lot en mairie le jeudi 18 avril 2024 à 20 heures 30 (247 dossiers ont été retirés et 56 offres ont été déposées.)

Monsieur le Maire présente les résultats et proposition de la commission d'appel d'offre de l'attribution des lots comme suit :

**Lot 1 :** Gros Œuvre – Charpente bois - Couverture tuiles pour 772 539,30 € HT à l'entreprise SAS JMA CHATAIGNIER de Cornillon (30)

**Lot 2 :** Menuiseries aluminium et PVC pour 75 640,00 € HT à l'entreprise SAS PASCAL MENUISERIE de Saint Martin de Valgagues (30)

**Lot 3 :** Menuiseries bois pour 42 507,64 € HT à l'entreprise ARCITA SARL de Montpellier (34)

**Lot 4 :** Cloisons - Doublages - Faux plafonds pour 94 881,78 € HT à l'entreprise MATEU ET FILS SAS de Marguerittes (30)

**Lot 5 :** Revêtements de sols pour 37 682,47 € HT à l'entreprise SA COLLECTIF CARRELAGE de Vias (34)

**Lot 6 :** Serrurerie pour 29 298,00 € HT à l'entreprise SASU REGAR INDUSTRIES de Bagnols Sur Cèze (30)

**Lot 7 :** Peinture pour 14 505,16 € HT à l'entreprise SAS CORNIL PATRIMOINE de Teyran (34)

**Lot 8 :** Enduits de façades pour 31 000,00 € HT à l'entreprise SGBF de Saint Génies de Malgoires (30)

**Lot 9 :** Plomberie - Sanitaires pour 25 131,00 € HT à l'entreprise SARL EGIS d'Uzès (30)

**Lot 10 :** Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) pour 64 764,00 € HT à l'entreprise SARL EGIS d'Uzès (30)

**Lot 11 :** Électricité - Courant Faible pour 64 848,00 € HT à l'entreprise SAS MARC ELECTRICITE de Villeneuve-les-Béziers (34)

**Lot 12 :** V.R.D. pour 242 950,62 € HT à l'entreprise ROBERT TRAVAUX PUBLICS de Verfeuil (30)

## Bilan

<b>SOLUTION DE BASE</b>						
N°	Désignation	Montant estimation maîtrise d'œuvre (date de valeur septembre 2021)	Proposition Maîtrise d'Œuvre	Entreprises mieux disantes	Montant entreprise mieux disante	Dépassement entre montants estimation et entreprise mieux disante
01	Gros Œuvre - Charpente bois - Couverture tuiles	777 000,00	A attribuer	SAS JMA CHATAIGNIER	772 539,30	-4 460,70
02	Menuiseries aluminium et PVC	81 000,00	A attribuer	SAS PASCAL MENUISERIE	75 640,00	-5 360,00
03	Menuiseries bois	29 000,00	A attribuer	ARCITA SARL	42 507,64	13 507,64
04	Cloisons - Doublages - Faux plafonds	82 000,00	A attribuer	MATEU ET FILS SAS	94 881,78	12 881,78
05	Revêtements de sols	42 000,00	A attribuer	SA COLLECTIF CARRELAGE	37 682,47	-4 317,53
06	Serrurerie	36 000,00	A attribuer	SASU REGAR INDUSTRIES	29 298,00	-6 702,00
07	Peinture	15 000,00	A attribuer	SAS CORNIL PATRIMOINE	14 505,16	-494,84
08	Enduits de façades	28 000,00	A attribuer	SGBF	31 000,00	3 000,00
09	Plomberie - Sanitaires	27 000,00	A attribuer	SARL EGIS	25 131,00	-1 869,00
10	Chauffage Ventilation Climatisation (CVC)	71 000,00	A attribuer	SARL EGIS	64 764,00	-6 236,00
11	Électricité - Courant Faibles	72 000,00	A attribuer	SAS MARC ELECTRICITE	64 848,10	-7 151,90
12	V.R.D.	285 000,00	A attribuer	ROBERT TRAVAUX PUBLICS Cotraitant : BAZALGETTE BTP	242 950,62	-42 049,38
	<b>Total travaux H.T.</b>	<b>1 545 000,00</b>			<b>1 495 748,07</b>	<b>-49 251,93</b>
	T.V.A. à 20 %	309 000,00			299 149,61	
	<b>Total travaux T.T.C.</b>	<b>1 854 000,00</b>			<b>1 794 897,68</b>	

Le Conseil Municipal décide, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **APPROUVE** l'avis favorable commission d'appel d'offres sur l'attribution du marché
- Lot 1 : Gros Œuvre – Charpente bois - Couverture tuiles pour 772 539,30 € HT à l'entreprise SAS JMA CHATAIGNIER de Cornillon (30)
  - Lot 2 : Menuiseries aluminium et PVC pour 75 640,00 € HT à l'entreprise SAS PASCAL MENUISERIE de Saint Martin de Valgugues (30)
  - Lot 3 : Menuiseries bois pour 42 507,64 € HT à l'entreprise ARCITA SARL de Montpellier (34)
  - Lot 4 : Cloisons - Doublages - Faux plafonds pour 94 881,78 € HT à l'entreprise MATEU ET FILS SAS de Marguerittes (30)
  - Lot 5 : Revêtements de sols pour 37 682,47 € HT à l'entreprise SA COLLECTIF CARRELAGE de Vias (34)
  - Lot 6 : Serrurerie pour 29 298,00 € HT à l'entreprise SASU REGAR INDUSTRIES de Bagnols Sur Cèze (30)
  - Lot 7 : Peinture pour 14 505,16 € HT à l'entreprise SAS CORNIL PATRIMOINE de Teyran (34)
  - Lot 8 : Enduits de façades pour 31 000,00 € HT à l'entreprise SGBF de Saint Génies de Malgoires (30)
  - Lot 9 : Plomberie - Sanitaires pour 25 131,00 € HT à l'entreprise SARL EGIS d'Uzès (30)
  - Lot 10 : Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) pour 64 764,00 € HT à l'entreprise SARL EGIS d'Uzès (30)
  - Lot 11 : Électricité - Courant Faible pour 64 848,00 € HT à l'entreprise SAS MARC ELECTRICITE de Villeneuve-les-Béziers (34)
  - Lot 12 : V.R.D. pour 242 950,62 € HT à l'entreprise ROBERT TRAVAUX PUBLICS de Verfeuil (30)
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour la signature du marché et les pièces y afférentes.

Ainsi fait les jour, mois, an susdits.

**Le Maire,  
Laurent NADAL**

**Certifiée exécutoire  
Publiée ou notifiée le :**

Envoyé en préfecture le 24/04/2024  
Reçu en préfecture le 24/04/2024  
Publié le  
ID : 030-213000763-20240423-D2024\_024-DE



**D2024/024**