

**MAITRISE D'OUVRAGE :**

**MAIRIE DE CAVILLARGUES  
4 Le tour de ville  
30330 CAVILLARGUES**

**Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, d'une pharmacie et  
d'un cabinet de kinésithérapie à Cavillargues**

**PHASE APD**

**Estimation des travaux**

**MAITRISE D'ŒUVRE :**

**Architecte Mandataire**

**Monsieur Adrien CARBOU**

367 rue de la Pépinière

34000 Montpellier

Tél. 04 99 24 79 41

Mail : adrien@atoit-architecture.com

**SARL BETM  
Fluides - Electricité - VRD  
BE Structure  
97 rue Grieg  
30900 Nîmes  
Tél. 04 66 62 60 30  
Mail : fabrice.agulhon@betm.fr**

**Marc CUSY –Economie de la Construction  
Economie de la construction  
20 rue des Fours  
34750 Villeneuve les Maguelone  
Tél. 04 67 83 65 23  
Mail : virginie@cusyeconomiste.fr**

**ATELIER ROUCH**

**Acoustique**

123 Place Jacques Mirouze

34000 Montpellier

Tel:04.67.56.65.80

Mail: contact@atelier-rouch.com

**05 JUILLET 2023**

N° Lot	Désignation	Maison santé	Kinésithérapeutes	Pharmacie	Logement	Aménagements extérieurs	Montant total H.T.
01	Gros Œuvre - Étanchéité - Charpente bois - Couverture tuiles	251 000,00	88 000,00	438 000,00		0,00	777 000,00
02	Menuiseries aluminium et PVC	25 000,00	16 000,00	40 000,00		0,00	81 000,00
03	Menuiseries bois	26 000,00	4 000,00	20 000,00		0,00	50 000,00
04	Cloisons - Doublages - Faux plafonds	60 000,00	25 000,00	95 000,00		0,00	180 000,00
05	Revêtements de sols	31 000,00	13 000,00	60 000,00		0,00	104 000,00
06	Serrurerie	8 000,00	4 000,00	24 000,00		0,00	36 000,00
07	Peinture	11 000,00	5 000,00	24 000,00		0,00	40 000,00
08	Enduits de façades	6 000,00	4 000,00	18 000,00		0,00	28 000,00
09	Plomberie - Génie Climatique	69 000,00	37 000,00	172 000,00		0,00	278 000,00
10	Électricité - Courant Faibles	42 000,00	22 000,00	73 000,00		0,00	137 000,00
11	V.R.D.	0,00	0,00	0,00		285 000,00	285 000,00
	<b>Total H.T. Travaux</b>	<b>529 000,00</b>	<b>218 000,00</b>	<b>964 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>285 000,00</b>	<b>1 996 000,00</b>
	TVA 20%	105 800,00	43 600,00	192 800,00	0,00	57 000,00	399 200,00
	<b>Total T.T.C. Travaux</b>	<b>634 800,00</b>	<b>261 600,00</b>	<b>1 156 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>342 000,00</b>	<b>2 395 200,00</b>

Remarques :

- la présente estimation a été établie sans avis du bureau de contrôle

Travaux non chiffrés :

- logement
- toutes démolitions (bâtiments et aménagements existants)
- banque d'accueil (kiné)
- mobilier médical (table de change, table d'examen, meuble sage femme ...)
- mobilier (table, chaise, siège d'attente)
- mobilier et équipement de cuisine du logement
- monte charge
- équipements de restauration (sauf réfrigérateur top + four qui sont prévus au lot plomberie)
- photovoltaïques
- . Câblages et équipements actifs de diffusions sonorisation et vidéo
- . Câblages et équipements actifs pour l'alarme intrusion
- . Tous travaux de concession sur les réseaux publics
- . Les équipements actifs exploitant les baies de brassage VDI (Box, switch, autocom, serveur...)
- . La mise en place des réseaux et autres besoins numériques
- . Les appareillages d'électroménagers (plaque de cuisson, réfrigérateur, hotte, ...)
- . Les accessoires d'accessibilité tel que siège de douche et barre de maintien pour douche
- . Les accessoires d'hygiène avec consommables tel que distributeurs d'essuie-mains, de savon et de papier WC
- . Les cabines ou rideaux de douche au droit des receveurs

Travaux non prévus pour le bâtiment pharmacie :

- mobilier pharmacie (comptoirs, gondoles, meubles de présentation, bacs soldeurs, meubles de stockages, habillage line roll, plan de travail, homéo, déballage, colonnes de tiroirs, table d'animation, étagères inclinées pour chaussures, assises + miroir incliné, croix verte en façades, ...)
- mobilier (banquette, espace enfants, bureaux, chaises, fauteuils, lit, TV, mobilier chambre de repos....)